

# 北桜塚しんせい



北桜塚しんせい 〒560-0022 大阪府豊中市北桜塚3丁目7-31

#### バスでお越しの場合

- 豊中駅から阪急バスに乗り約15分、「桜塚高校前」下車後徒歩1分

#### お車でお越しの場合

- 阪神豊中北インターを降りて10分  
※敷地内に駐車場がございます

#### 電車でお越しの場合

- 阪急電鉄宝塚本線「豊中駅」から徒歩18分
- 阪急電鉄宝塚本線「岡町駅」から徒歩15分



大切なひとが、  
きらきら輝く場所

KITASAKURAZUKASHINSEI



ご不明点や費用詳細等、お気軽にお問い合わせください。

☎ 070-3312-7486

担当：中井（ナカイ）

代表電話：06-6840-1303 FAX：06-6840-1305 受付時間 9:00～18:00

# 北桜塚しんせい

サービス付き高齢者向け住宅(医療対応型)

## 大切なひとが、 きらきら輝く場所を創る

北桜塚しんせいは、パーキンソン病をはじめとした難病やガン末期の方の「自分らしくきらきら生きる」日々を支援する「サービス付き高齢者向け住宅」です。

「難病だから制限された生活をせざるを得ない…」そんな方を一人でも減らすため、看護職員・介護職員による24時間絶え間ない医療ケア体制と、「その人らしい生活」に重きを置いたより良い生活環境を提供し、さまざまな疾患を抱える入居者様・ご家族の「こう生きたい、こう生活したい」に寄り添ったサービスを提供いたします。



### 施設の特徴



#### 自分らしい生活を支援

入居者様の「〇〇がしたい」の実現をスタッフがサポートいたします。



#### 24時間365日のケア

24時間体制で看護職員・介護職員が対応いたします。



#### 面会・外出自由

ご自宅なので、ご面会も外出も自由です。



#### 緊急時の医師対応

緊急時、提携先病院医師が対応いたします。\*

※協力医療機関：ふくろうクリニック北大阪院、愛成クリニック、千里山病院



### 北桜塚しんせいは “美味しく食べる”に取り組みます

北桜塚しんせいは、入居者様のお好みや状態により食事形態を変えています。主食では、ごはん・お粥を、副食では、常食・一口大・ムース食の提供が可能です。

入居者様の食べたいという希望、ご家族の食べさせてあげたいという希望に医療面の安全性を担保しつつ、出来る限りご希望に寄り添います。また、ご家族からの差し入れや、居室にて面会者と一緒に食事することも可能です。

幅広い対象疾患や医療処置に対応させていただく事で、  
安心・安全な環境をご提供しています。

### 入居対象となる疾患

- 末期の悪性腫瘍
- 多発性硬化症
- 重症筋無力症
- スモン
- ハンチントン病
- 筋萎縮性側索硬化症
- 脊髄小脳変性症
- 進行性筋ジストロフィー症
- パーキンソン病
- 進行性核上性麻痺
- 大脳皮質基底核変性症
- プリオン病
- 亜急性硬化性全脳炎
- ラインゾーム病
- 副腎白質ジストロフィー
- 脊髄性筋萎縮症
- 球脊髄性筋萎縮症
- 慢性炎症性脱髄性多発神経炎
- 後天性免疫不全症候群
- 頸髄損傷
- 人工呼吸器を使用している状態の方
- 気管カニューレを挿入している状態の方
- 多系統萎縮症（線条体黒質変性症、オリブ橋小脳萎縮症及びシャイ・ドレーガー症候群）

※上記の疾病以外の方でも入居可能な場合もございますので、まずはご相談ください。

### 対応可能な医療行為

- 麻薬による疼痛管理
- 在宅酸素
- 中心静脈栄養
- 気管切開
- 腎ろう、小腸ろう
- 膀胱ろう
- 膀胱洗浄
- 膀胱留置カテーテル
- 自己導尿
- 持続膀胱洗浄
- 人工肛門
- 痰吸引
- 腹水穿刺
- 経管栄養（胃ろう、経鼻胃管、腸ろう、経皮経食道胃管）
- インスリン注射
- ドレナージ
- 褥瘡処置
- 創傷処置
- MRSA
- 疥癬（要相談）
- C型、B型肝炎
- 梅毒
- 結核（排菌なし）
- ペースメーカー
- 認知症
- 腹膜透析（要相談）

#### 対応クリニックによって可能な医療行為

- 胸水穿刺
- 輸血



## ご利用料金のご案内

### 月額利用料金表（医療対象者向けプラン）

家賃 ※非課税	86,000円	<ul style="list-style-type: none"> <li>● リネン費用は月額12,000円、おむつ費用は月額18,150円かかります。</li> <li>● 別途、医療保険料・介護保険料がかかります。</li> <li>● 二人部屋をご利用の場合の家賃は、一人あたり118,000円となります。</li> </ul>
共益費 ※非課税	30,000円	
生活サービス費	20,000円	
食費 3食×30日（税込）	45,570円	
<b>合計（税込）</b>	<b>181,570円</b>	

#### 北桜塚しんせいのサービス事業所

- 訪問看護ステーション リヤンド豊中 サービス：訪問看護
- 訪問介護ステーション まごころ サービス：訪問介護



#### 北桜塚しんせいの想い

家族や友達に会いたい、たまには自宅に帰りたい、散歩や買い物に行きたい、好物を美味しく食べたい、たばこを吸いたい、お酒を飲みたい…

入居者様の「その人らしい幸せな生活」をどうやったら実現できるか。想いをどう叶えられるか。私たちは、医療・介護のプロとして共に考え、パートナーとして人生に寄り添います。

## ご利用料（自己負担）例

各保険を利用した場合の月額自己負担額を、疾患や条件ごとにご紹介いたします。

### がん末期

# 要介護度2で1割負担の場合  
# 後期高齢者1割負担の場合

医療保険	介護保険	<b>月額合計</b>
18,000円	21,400円	
+		<b>220,970円</b>
家賃	諸経費 ※	
86,000円	50,000円	45,570円

### 神経難病

# 要介護度5で1割負担の場合  
# 特定医療費（指定難病）受給者証で自己負担5,000円の方

医療保険	介護保険	<b>月額合計</b>
5,000円	39,300円	
+		<b>225,870円</b>
家賃	諸経費 ※	
86,000円	50,000円	45,570円

※共益費と生活サービス費の合計となります。

- 食事が不要の場合、食費はかかりません。
- 上記料金は税込での計算となります。
- 上記記載は目安となりますので、実際の料金についてはお問い合わせください。

## 施設案内



### ● 居室（全室完全個室）

お好きな家具をお持ちいただいで好みのレイアウトが可能です



### ● 機械浴室

ヒノキの香りに包まれて、心地よくご入浴いただけます。



### ● 一般浴室

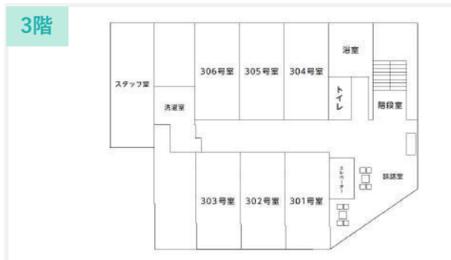
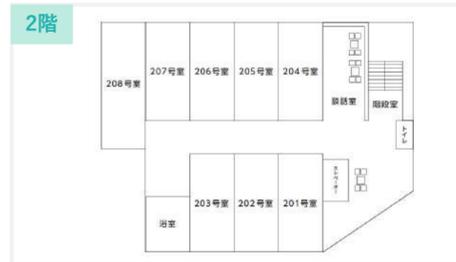
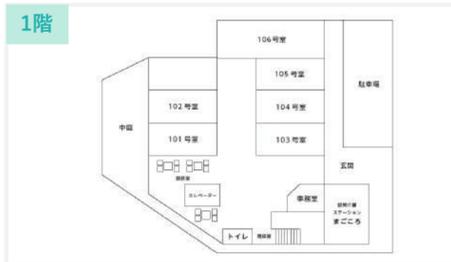
バリアフリーな広々とした浴室でご入浴いただけます。



### ● 外観

※土地の権利形態：  
賃借（契約期間：契約期間：2014/11/1～2056/9/30）

## フロアマップ



## よくある質問



### Q. 面会は可能ですか？

A. 原則、面会自由とさせていただきます。22：00などの夜間の面会も事前にご連絡いただければ可能です。

### Q. 外出は可能ですか？

A. 事前にご連絡いただければ可能です。原則、外出の付き添いはしておりませんのでご了承ください。

### Q. 外泊は可能ですか？

A. 事前にご連絡いただければ可能です。

### Q. 通院は可能ですか？

A. 事前にご連絡いただければ可能です。原則、通院の送迎および付き添いはしておりませんのでご了承ください。

### Q. お部屋は個室ですか？

A. 全居室、完全個室となっております。ご夫婦の場合、二人部屋を完備しております。

### Q. 消灯時間はありますか？

A. 消灯時間はございません。個室にてご自由にお過ごしいただけます。

### Q. 保証人がいなくても入居は可能ですか？

A. 保証人がいなくても身元引受人がいらっしゃれば入居可能なケースがございますので、まずはご相談ください。

### Q. 身元引受人がいなくても入居は可能ですか？

A. 原則、身元引受人が必要ですが、いない場合においても入居いただいたケースもございますので、まずはご相談ください。

### Q. 飲酒は可能ですか？

A. 居室にて可能です。病状などで制限させていただきますケースもございますので、ご了承ください。

### Q. 喫煙は可能ですか？

A. 施設内では禁煙となりますが、屋外で喫煙いただけます。

### Q. 現在、利用しているケアマネージャーを継続することは可能ですか？

A. 可能です。利用しているケアマネージャーの継続が難しい場合は、当施設にて連携しているケアマネージャーを紹介させていただくことも可能です。

### Q. 現在利用している訪問診療を継続することは可能ですか？

A. 可能です。利用している訪問診療の継続が難しい場合は、当施設にて連携している訪問診療を紹介させていただくことも可能です。

### Q. レクリエーションやイベントなどはありますか？

A. 毎日のレクリエーションはございませんが、季節に応じたイベントなどは開催しております。

### Q. テレビ、冷蔵庫、タンスなどの家具・家電は、お部屋へ持ち込みできますか？

A. お部屋に収納可能な家具・家電であれば、持ち込み可能です。ただし、転倒リスクのある物品の場合は、持ち込みをお断りする場合があります。